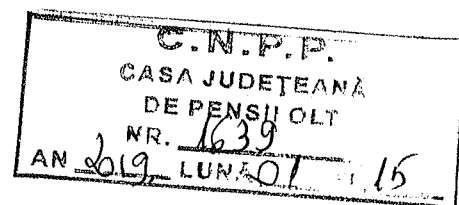


**CONTRACT DE COMODAT  
NR.23531/21.12.2018**



**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. SPITALUL MUNICIPAL CARACAL, cu sediul in mun. Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt, reprezentat legal de dr. Buiculescu Daniela Liana – Manager, în calitate de COMODANT, in temeiul HCL nr.33/26.04.2007 privind darea in administrare a patrimoniului Spitalului Municipal Caracal

Și

2. CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII OLT, cu sediul in Slatina, str. Aleea Tineretului nr.1A, jud. Olt, prin reprezentant legal Director executiv Iulian Smarandache, în calitate de COMODATAR, au convenit să încheie prezentul contract de comodat (împrumut de folosință), in temeiul HCL Caracal 195/21.12.2018 si in baza prevederilor art.2146-2157 Cod civil, cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul dă spre folosință comodatarului spatiile în suprafață totala de 79,84 mp, situate in incinta ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Caracal si identificate conform Anexei la prezentul contract, cu destinatia de cabinete medicale de expertiza capacitatii de munca, libere de orice sarcini.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

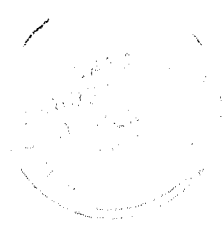
3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe o perioadă de 3 ani, respectiv pana la data de 21.12.2021.

3.2. La expirarea termenului pentru care a fost incheiat, contractul poate fi prelungit prin act aditional.

**IV. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

4.1. **Obligațiile comodatarului** sunt următoarele:

- a) să îngrijească și să conserve spatiul ca un bun proprietar;
- b) să folosească spatiul conform destinației sale, determinată prin prezentul contract, sub sanctiunea incetarii de indata a folosintei gratuite in cazul nerespectarii obligatiei;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale spatiului (cheltuieli de întreținere, reparații curente, apa, gunoi, energie electrică și termică, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului), conform anexei; plata utilităților se va efectua lunar, prin OP in contul comodantului, in perioada 24-31 ale lunii;



- d) să predea spațiul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;
- e) să nu subînchirieze, să nu concesioneze, să nu efectueze alte acte de dispoziție cu privire la spațiile ce fac obiectul prezentului contract, fără acordul proprietarului, sub sancțiunea încetării de îndată a folosinței gratuite în cazul nerespectării obligației;
- f) răspunde dacă spațiul se deteriorează din vina sa.

4.2. **Obligațiile comodatului** sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului spațiul ce face obiectul contractului;
- b) să răspundă de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale spațiului;
- c) să emită lunar factura pentru plata utilitatilor (energie electrică, termică, apă, gunoi menajer) până la data de 5 a lunii curente pentru luna expirată.

4.3. Comodantul va putea cere rezilierea contractului în condițiile în care comodatarul se va angaja într-o conduită prejudiciabilă proprietarului, acesta putând solicita daune interese pentru eventualele prejudicii.

Dacă spațiul se deteriorează în timpul folosirii acestuia din cauze neimputabile comodatarului acesta nu va putea fi obligat la plata daunelor interese.

4.4. Comodatarul nu va putea ceda dreptul său de folosință temporară asupra spațiului altei persoane fizice sau juridice, decât cu acordul proprietarului.

Comodatarul nu va putea să rețină spațiul în compensație pentru eventuale creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

## V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, cu o notificare prealabilă de 15 zile calendaristice, când una dintre părți nu își execută în mod culpabil vreuna dintre obligațiile esențiale enumerate la pct. IV din prezentul contract.

5.2. Comodantul poate denunța unilateral prezentul contract, cu o notificare prealabilă de 30 de zile calendaristice, în cazul în care va avea nevoie, pentru activități proprii, de spațiul ce face obiectul contractului.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. În situația în care spațiile ce fac obiectul prezentului contract vor fi supuse unor lucrări de modernizare sau reabilitare, contractul de comodat își încetează aplicabilitatea în termen de 15 zile de la notificarea comodatarului de către comodant.

## VI. LITIGII

6.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului

contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

6.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## VII. CLAUZE FINALE

7.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

7.4. Prezentul contract se supune prevederilor art.2146 si urm. din Codul civil si a fost incheiat într-un număr de 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta si unul pentru Consiliul Local Caracal, in calitate de proprietar al spatiului, astăzi 21.12.2018, data semnării lui.

**COMODANT**  
**SPITALUL MUNICIPAL CARACAL**

**MANAGER,**  
**DR. BUICULESCU DANIELA LIANA**

**DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,**  
**EC. MITRAN MARIAN**

COMUNA		2018	
CONTRAT DE COMODAT		PREVENTIV	
NR.	7	MARCA	2876
DATA ACORDĂRII VIZEI			
AN	2018	LUNA	12
			21.21

**CONSILIER JURIDIC:**  
**PATRU MONICA**

**COMODATAR**  
**CASA JUDETEANA DE PENSII OLT**

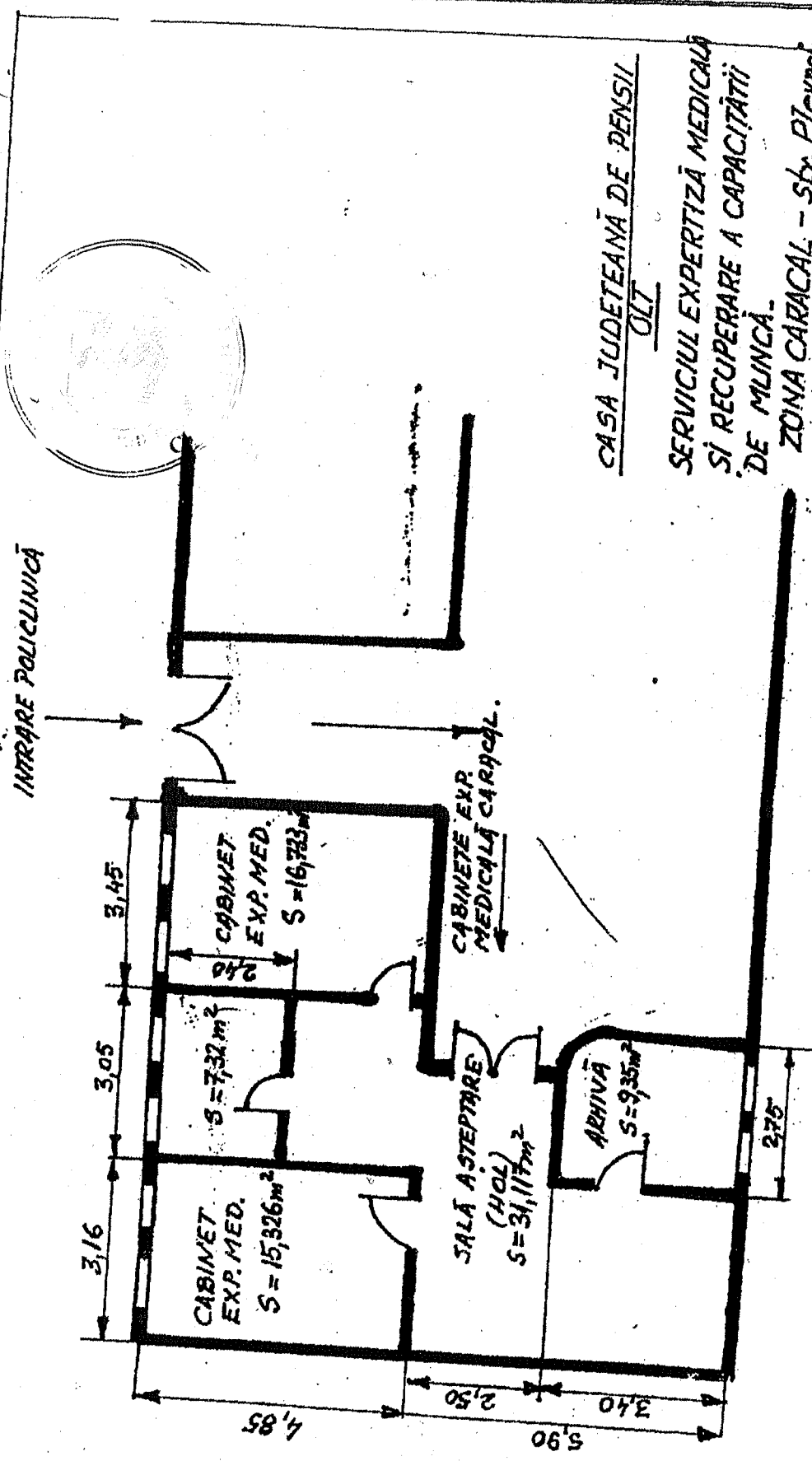
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**IULIAN SMARANDACHE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,**  
**CORNELA TURCITU**

*Just pt legalizat  
comp Juridic*

CASA JUDETEANA DE PENSII  
VIZAT PENTRU CONTROL  
FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU  
2019 SIGILIU NR. 2  
21

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 195/21.12.2010



CASA JUDEȚEANĂ DE PENSII  
OLT  
SERVICIUL EXPERTIZĂ MEDICALĂ  
ȘI RECUPERARE A CAPACITĂȚII  
DE MUNCĂ.  
ZONA CARACAL - Str. Plevnelor nr. 36 -

Suprafața totală: 79,846 m<sup>2</sup> din care:  
- 48,729 m<sup>2</sup> - cabinete  
- 31,117 m<sup>2</sup> - (sală așteptare - Hol)

**NOTA DE CALCUL PRIVIND PLATA UTILITATILOR  
PENTRU CABINETELE DE EXPERTIZA CAPACITATII DE MUNCA**

1. APA – 2 chiuvete – 5 mc/luna;
2. ENERGIE ELECTRICA – 250 kw/luna, astfel:
  - Lampa neon – 3 buc. X18w/h;
  - Bec – 3 buc. X75 w/h;
  - Calculator – 2 buc. X500 w/h;
  - Imprimante – 2 buc. X 500 w/h;
  - Radiator – 1 buc. X2 kw/h;
3. ENERGIE TERMICA – 2,4 Gcal./luna, astfel:
  - Elementi calorifer – 34 buc. X 114 w/h
4. GUNOI MENAJER – 1 mc/luna

**COMODANT  
SPITALUL MUNICIPAL CARACAL**

**MANAGER,  
DR. BUICULESCU DANIELA LIANA**

**DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL,  
EC. MITRAN MARIAN**

**SEF ATELIER,  
ING. PATRASCOIU SORIN**

**COMODATAR  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT**

**DIRECTOR EXECUTIV  
IULIAN SMARANDACHE**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
CORNELA TURCITU**

*Vizat pt legalizat  
Comy Juridic*

CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
VIZAT PENTRU CONTINUT  
FINANCIAR PREVENTIV PROIECT  
SIGILIU NR. 2  
2019 01 24



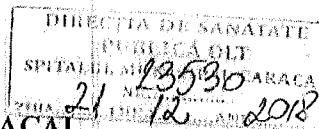
ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro



## HOTĂRÂREA NR. 195/21.12.2018

**REFERITOR LA:** prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei nr. 36, jud. Olt

### EXPUNERE DE MOTIVE:

Prin adresa nr. 37390/15.11.2018, Casa Județeană de Pensii Olt a solicitat Spitalului Municipal Caracal, acordul privind continuarea activității Serviciului de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, activitate ce s-a desfășurat în incinta acestei instituții. Urmare a acestei adrese, Spitalul Municipal Caracal a solicitat prin adresa nr. 21338/22.11.2018 inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de folosință gratuită de către Casa Județeană de Pensii Olt a spațiilor în care își desfășoară activitatea.

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Raportul de specialitate nr. 58014/13.12.2018 al Direcției Administrare Patrimoniu - Compartimentul Contracte Domeniul Public și Privat, Licității din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 20854/15.11.2018 a Casei Județene de Pensii Olt;
  - Adresa nr. 21338/22.11.2018 a Spitalului Municipal Caracal;
  - Prevederile H.C.L. nr. 99/29.11.2012 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de trei ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în str. Plevnei nr. 36;
  - Contract de comodat nr. 15646/29.12.2015;
  - Prevederile H.C.L. nr. 107/21.12.2015 privind prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei, nr. 36, jud. Olt;
  - Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități social culturale, culte, învățământ, sănătate, sport, familie, protecția copilului a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, completată și modificată;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** (1) Se aprobă prelungirea folosinței gratuite de către Casa Județeană de Pensii Olt - Serviciul de Expertiză Medicală și Recuperarea Capacității de Muncă, pe o perioadă de 3 ani a unor spații în suprafață totală de 79,84 mp, situate în incinta Spitalului Municipal Caracal, str. Plevnei nr. 36, jud. Olt.

(2) Spațiile prevăzute la alin. 1 sunt identificate conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.