

CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
NR. 2629/23.01.2019

S.C. SAUBER IMOBILUM S.R.L.  
NR. 10/23.01.2019

## CONTRACT DE SERVICII

### 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii,

între

**CASA JUDETEANA DE PENSII OLT**, cu sediul în Municipiul Slatina, str. Aleea Tineretului, nr. 1A, Județul Olt, telefon 0249411634, 0249414647, fax 0249433167, cod fiscal 13603453, cod IBAN RO41250708111000000000000000000000 deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, reprezentată prin dl. Iulian Smarandache, având funcția de Director Executiv și d-na Cornelia Turcitu, având funcția de Director Executiv Adjunct, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

**S.C. SAUBER IMOBILUM S.R.L.** cu sediul în Municipiul Slatina, str. Mesteacanului, nr. 9B, județul Olt, numărul de înmatriculare la Registrul Comerțului J28/441/2017, C.U.I.: 37449743, cod IBAN RO41250708111000000000000000000000 deschis la Trezoreria Municipiului Slatina, reprezentat prin d-na Ionela Diana Iordache, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - Orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după semnarea contractului și care împiedică executarea acesteia, este considerat ca forța majoră, conform legislației în vigoare și exonerează de răspundere, parțial sau total partea care o invocă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### ***Clauze obligatorii***

#### ***4. Obiectul contractului***

4.1. - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de curatenie, inclusiv sa livreze materialele de curatenie igienico-sanitare in functie de necesitatile beneficiarului si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract la sediul Casei Judetene de Pensii Olt din Mun. Slatina, str. Aleea Tineretului nr. 1A, judetul Olt si la sediul Serviciului Expertiza Medicala si Recuperarea Capacitatii de Munca al Casei Judetene de Pensii Olt din spatiul aflat in imobilul "Policlinica Veche", in perioada 01.01.2019-31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult 4 luni, cu acordul ambelor parti, cu conditia existentei resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, inclusiv furnizarea materialelor de curatenie, acestea fiind cuprinse in pretul contractului.

4.2. - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate, incluzand materialele de curatenie livrate.

#### ***5. Prețul contractului***

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil lunar prestatorului de catre achizitor, este de **2650 lei/luna fara TVA**. La data incheierii contractului, prestatorul este platitor de TVA. Pretul total al contractului pentru perioada ianuarie-decembrie 2019 este **12 luni X 2650 lei fara TVA = 31.800 lei fara TVA**. In pretul contractului sunt incluse materialele de curatenie igienico-sanitare in functie de necesitatile beneficiarului si cheltuielile salariale efectuate de prestator cu angajatul pe care il disponibilizeaza in mod expres si in totalitate la unitatea beneficiara a contractului.

5.2. Dupa incheierea contractului, cu acordul partilor prin incheierea unui act aditional la contract, pretul va putea suporta modificarile ce vor fi stabilite de prevederile hotararilor Guvernului de indexare si crestere a salariilor, precum si a dispozitiilor contractului de munca incheiat la nivelul unitatii prestatoare.

#### ***6. Durata contractului***

6.1 - Prezentul contract are perioada de valabilitate de la 01.01.2019 pana la data de 31.12.2019, cu posibilitatea prelungirii pentru cel mult 4 luni, cu acordul ambelor parti, cu conditia existentei resurselor financiare alocate cu aceasta destinatie, inclusiv furnizarea materialelor de curatenie, acestea fiind cuprinse in pretul contractului.

6.2.- Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia, prin act aditional.

#### ***7. Obligatiile principale ale prestatorului***

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze zilnic serviciile de asigurare si mentinere a curateniei inclusiv sa livreze materialele de curatenie igienico-sanitare in functie de necesitatile beneficiarului si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract la sediul Casei Judetene de Pensii Olt din Mun. Slatina, str. Aleea Tineretului nr. 1A, judetul Olt si la sediul Serviciului Expertiza Medicala si Recuperarea Capacitatii de Munca al Casei Judetene de Pensii Olt din spatiul aflat in imobilul "Policlinica Veche" prin disponibilizarea unui angajat la autoritatea beneficiara a contractului de fata.

7.2. – Angajatul de la **S.C. SAUBER IMOBILUM S.R.L.** va avea locul de munca stabil la unitatea beneficiara, programul de lucru al acesteia, fiind adaptat si acelasi cu cel al angajatilor Casei Judetene de Pensii Olt.

7.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract. -

7.4. – Prestatorul are obligatia sa ia masurile necesare si obligatorii pentru rezolvarea sesizarilor reclamate de beneficiar in ceea ce priveste calitatea serviciilor prestate.

7.5. – Prestatorul are obligatia de a efectua zilnic urmatoarele operatiuni:

- curatarea, aspirarea, spalarea si tratarea parchetului, gresiei, stergerea prafului;
- stergerea prafului de pe mobilier si aparatura, tratarea acestora cu solutii antistatice;
- curatarea si igienizarea grupurilor sanitare;
- aerisirea camerelor, golirea cosurilor de gunoi;
- stergerea si spalarea usilor, tocariilor si geamurilor;
- tratarea cu solutii antistatice a suprafetelor din lemn si sticla;
- stergerea caloriferelor si alte activitati ce tin de curatenia generala pentru asigurarea corespunzatoare ceruta de beneficiar a calitatii serviciilor de curatenie.

7.6. – Prestatorul se obliga:

- sa respecte regulile de comportament si disciplina stabilite de beneficiar pentru salariatii sai;

-sa asigure instruirea personalului propriu privind masurile de protectie a muncii, conform normelor SSM in vigoare specifice activitatii si pentru situatii de urgenta si sa respecte aceste norme;

-sa instruiasca personalul care va asigura prestarea serviciilor de curatenie cu obligatiile pe care acesta le are, asa cum sunt prevazute in prezentul contract;

- sa protejeze mediul, trebuie sa previna, reduca si compenseze orice efect asupra mediului. De asemenea, sa protejeze si sa pastreze mediul inconjurator, folosind numai produse eco-friendly cu un impact redus asupra mediului.

In cazul in care angajatul desemnat de prestator sa efectueze serviciile de curatenie se afla in concediu de odihna sau in incapacitate temporara de munca, prestatorul are obligatia de a desemna o alta persoana care sa presteze serviciile pe durata in care angajatul se afla in situatiile respective.

Prestatorul are obligatia de a comunica beneficiarului numele persoanei desemnate sa efectueze serviciile de curatenie ori de cate ori intervin schimbari in acest sens.

Personalul din subordinea prestatorului care efectueaza serviciile de curatenie trebuie sa anunte beneficiarul ori de cate ori constata defectiuni la instalatiile sanitare, sa nu divulge informatiile la care are acces, fara acordul institutiei, sa isi desfasoare activitatea fara a afecta in vreun fel integritatea bunurilor, sa nu utilizeze informatii si documente la care are acces in perioada prestarii serviciului fara acordul prealabil al institutiei, raspunde si suporta pentru pagubele produse ca urmare a desfasurarii activitatii.

7.7. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor ce rezulta din prezentul contract..

7.8. - Prestatorul se obligă să remedieze, pe cheltuială proprie la cererea achizitorului și în termenul indicat de acesta, orice deficiență în prestarea serviciilor cauzată de neîndeplinirea obligațiilor sale contractuale.

7.9. - Prestatorul este obligat să respecte instrucțiunile transmise de către achizitor, cu condiția ca acestea să nu vină în contradicție cu clauzele contractului care rămân aplicabile în integralitate.

7.10. - Prestatorul rămâne răspunzător pentru orice încălcare a obligațiilor sale contractuale și după încetarea contractului, în conformitate cu termenele de prescripție prevăzute de legislația românească în vigoare.

7.11. - Codul de conduită al prestatorului:

(1) Prestatorul are obligația să acționeze în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România și se va asigura ca și personalul sau, salariat sau contractat de acesta, conducerea sa, subordonații acestuia și salariații din teritoriu vor respecta și se vor supune de asemenea aceluiași legi și reglementări. Prestatorul va despăgubi achizitorul în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate din orice încălcări ale prevederilor în vigoare de către prestator, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonații acestuia, precum și salariații din teritoriu.

(3) Prestatorul se obligă la asigurarea conformității cu politicile Uniunii Europene și naționale în special cele referitoare la achiziții publice, ajutorul de stat, egalitatea de șanse, dezvoltarea durabilă, informarea și publicitatea, financiar .

(4) Prestatorul are obligația de a asigura disponibilitatea personalului propus în cadrul proiectului.

(5) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica, transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare.

(6) S.C. SAUBER IMOBILUM S.R.L., în îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract, trebuie să protejeze mediul, trebuie să prevină, reducă și compenseze orice efect asupra mediului. De asemenea, să protejeze și să păstreze mediul inconjurător, folosind numai produse eco-friendly cu un impact redus asupra mediului.

### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în termen de 30 zile de la emiterea facturii, cu condiția recepției serviciilor prestate prin procese-verbale de recepție.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

8.5. - Dacă refuză întemeiat și fără somare prealabilă factura de decontare a prestației pentru serviciile neefectuate sau de slabă calitate.

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0,05 % pe zi de intarziere din valoarea neefectuata a contractului până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0,05 % pe zi din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii in orice moment al derularii, in cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa măsura incat îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denunțării unilaterale a contractului.

#### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu calitatea ceruta de beneficiar.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

#### **11. Recepție și verificări**

11.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, intocmindu-se procese-verbale de recepție.

11.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

#### **12. Forța majoră**

12.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

12.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

12.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

12.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

12.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

12.6- Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **13. Soluționarea litigiilor**

13.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

13.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente potrivit legii.

### **14. Limba care guvernează contractul**

14.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **15. Comunicări**

15.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

15.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **16. Legea aplicabilă contractului**

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au încheiat prezentul contract în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CASA JUDETEANA DE PENSII OLT

S.C. SAUBER IMOBILUM S.R.L

Director Executiv,  
Iulian Smarandache

Administrator,  
Ionela Diana Iordache

Director Executiv Adj.,  
Cornelia Turcitu

Vizat pt legalitate,  
Compartiment Juridic

CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
CASA JUDETEANA DE PENSII OLT  
23